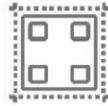


CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura mixta de hormigón armado y acero, conforme a normativa vigente.

FACHADA



Fachada compuesta por ladrillo con revestimiento de aislamiento SATE blanco y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado con aislamiento interior térmico y acústico

CUBIERTAS



Cubierta inclinada de panel sándwich de chapa y aislamiento, color Titansilver.

TABIQUERÍA



Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico. Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico. Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA



Tarima flotante hidrofugada laminado-estratificado de roble 1200x189 mm y 8 mm de espesor clase AC5 Baños en plaqueta de gres porcelánico de 1ª calidad. Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante. Pintura plástica de 1ª calidad en color claro - blanco. Falsos techos continuos laminados en viviendas según zona. Falsos techos de placa de yeso. Falso techo de placa de yeso hidrofugado en cocinas y baños. Techos acabados con pintura plástica lisa. Alicatado en baños hasta 90cm de altura en gres esmaltado de 1ª calidad, con duchas alicatadas de suelo a techo. Resto de paramentos acabados con pintura plástica.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de PVC gris grafito y/o forja, con rotura de puente térmico. Sistemas de oscurecimiento en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de entrada blindada lacada en blanco con cerradura de seguridad.

Puertas de paso correderas en DM lisas, lacadas en color blanco. Manivelas de aluminio. Armarios empotrados con puertas correderas en DM en blanco revestidos y forrados interiormente, tipo block, balda superior y barra para ropa tiradores de aluminio. Mismo acabado que las puertas de paso.

VENTILACIÓN



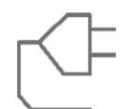
Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE. Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE. Rejilla de ventilación en chapa galvanizada y lacadas en color blanco

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando. Lavabos de porcelana vitrificada. Baño con plato de ducha de resina antideslizante. Grifería monomando cromada. Mueble lacado en blanco, con puertas y/o cajones.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Sistema de producción de agua caliente sanitaria centralizado por Aerotermia, calefacción y AA por bomba de calor y frío por conducto en falso techo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos en vivienda de 1ª marca. Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios. Porteo automático con terminal en vestíbulo.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y TENEDERO



Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, campana extractora integrada y horno. Encimera de material compacto con vuelta en el frente.

ZONAS COMUNES



Ascensor adaptado a personas con movilidad reducida, con puertas automáticas, cabina con espejo y botonera accesible.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

