

### ESTRUCTURA



Estructura de hormigón armado.

### FACHADA



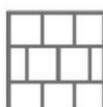
Fachada S.A.T.E. o acabado monocapa color vino. Fábrica de ladrillo tosco y trasdosado de pladur con aislamiento térmico. Zócalo de ladrillo visto o chapa ondulada lacada tipo Aluacero o similar.

### CUBIERTAS



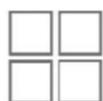
Zonas de cubierta plana para instalaciones, acabada con solado de gres antideslizante. Zona de piscina, acabada con solado de gres antideslizante de color claro.

### TABIQUERÍA



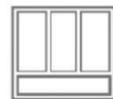
Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico. Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico. Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico.

### PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA



Pavimento flotante laminado-estratificado AC5 acabado roble con rodapié en DM acabado en blanco. Gres porcelánico antideslizante en baños. Pintura plástica lisa en paramentos de yeso laminado. Falso techo continuo de yeso laminado hidrófugo en cocina, distribuidores y baños. Tendido de yeso en resto de zonas. Alicatado de gres primera calidad color liso en baños.

### CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de Aluminio prelacado ó PVC con rotura de puente térmico, color gris oscuro. Cerrajería en perfiles de acero esmaltado con pintura antioxidante tipo ferrocrom gris medio.

### CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de entrada blindada lacada con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero. Puertas de paso lacada lisa blanca. Manetas de aluminio. Armarios empotrados con puertas en DM en blanco revestidos y forrados interiormente, tipoblock, balda superior maletero y barra para colgar ropa tiradores de aluminio. Mismo acabado que las puertas de paso.

### VENTILACIÓN



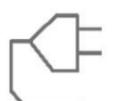
Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta en cumplimiento del CTE. Extracción de humos de cocción a cubierta en cumplimiento del CTE.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento acústico, donde sea necesario. Sanitarios de porcelana vitrificada, Grifería de lavabo monomando. Mueble lacado en blanco, con puertas y/o cajones.

### CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Equipo de aerotermia para calefacción-refrigeración y producción de ACS a baja temperatura. Refrigeración por suelo radiante.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos en vivienda de 1ª marca. Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios. Portero automático. Iluminación zonas comunes con lámparas LED y detectores de presencia.

### EQUIPAMIENTO DE COCINA Y TENEDERO



Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, según tipología. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, horno y campana extractora integrada en muebles altos. Encimera y salpicadero continuo de minerales sintéticos o laminada.

### ZONAS COMUNES



Ascensor Eléctrico, sin cuarto de máquinas, con siete paradas. Puertas de acero inoxidable, cabina accesible. Montacoches hidráulico, con tres paradas, doble embarque. Portal gres porcelánico primera calidad. Gres extrusionado antideslizante en exteriores. Hormigón pulido en garaje.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

