

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.

## FACHADA



Fachada de ladrillo con revestimiento de mortero monocapa gris claro-blanco y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado con aislamiento interior térmico y acústico.

## CUBIERTAS



Inclinada. Paneles sándwich de chapa de aluminio gris grafito con aislamiento incluido sobre perfilera metálica.

## TABIQUERÍA



Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico

## PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA



Pavimento flotante laminado-estratificado AC5, acabado roble con rodapié en DM color blanco.

Baños y aseos en plaqueta de gres porcelánico de 1ª calidad. Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante.

Falsos techos continuos interiores de yeso maestreado o laminado en viviendas según zona. Falso techo de placa de yeso hidrofugado en cocinas y baños

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.

Alicatado en aseos hasta 90cm de altura en gres esmaltado de 1ª calidad, con duchas alicatadas de suelo a techo. Resto de paramentos acabados con pintura hidrófuga.

## CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de PVC gris grafito al exterior y blanca al interior, con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire. Sistemas de oscurecimiento en dormitorios y salón.

## CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de entrada blindada lacada con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero. Puertas de paso lacada lisa blanca. Manivelas de aluminio. Armarios empotrados en DM en blanco revestidos y forrados interiormente, tipo block, balda superior y barra para ropa tiradores de aluminio. Mismo acabado que las puertas de paso. Según tipología de vivienda.

## VENTILACIÓN



Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE. Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.

## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento acústico, donde sea necesario.

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando. Lavabos de porcelana vitrificada.

Baño principal y/o secundario con plato de ducha de resina antideslizante.

## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Sistema de producción de agua caliente sanitaria centralizado por Aerotermia, calefacción y AA por bomba de calor y frío por conducto en falso techo.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos en vivienda de 1ª marca. Tomas de TV, teléfono y datos en salón. Portero automático con terminal en vestíbulo.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA Y TENEDERO



Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, según tipología.

Encimera y salpicadero laminado continuo.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, Vitrocerámica, horno y campana extractora integrada en muebles altos. Electrodomésticos según tipología.

## ZONAS COMUNES



Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Solados y peldaños en plaqueta de gres porcelánico.

Cerrajería en acero esmaltado.

Iluminación automática con luminarias LED de portal y escaleras.

Ascensor adaptado a personas con movilidad reducida, con puertas automáticas, cabina con espejo y botonera accesible.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

